

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор МК

Е.Н.Лунёва \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА СПО**

Дисциплины	<b>ОП.09                      Экономический анализ</b>
ППССЗ специальности/ ППКРС по профессии	<b>21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ</b>
Квалификация	<b>специалист по земельно-имущественным отношениям</b>
Форма обучения	<b>заочная</b>
Факультет	<b>Факультет бизнеса и социальных технологий</b>
Кафедра	<b>Экономика</b>
Учебный план	<b>2022_21.02.05_coo_z.plx.zsf.plx Земельно-имущественные отношения Профиль получаемого профессионального образования при реализации программы среднего общего образования: технологический</b>
ФГОС СПО	<b>Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ (уровень подготовки кадров высшей квалификации). (приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486)</b>
Разработчик (и):	<b>канд. экон. наук, доц., Карпова Н.В.</b>
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	<b>Экономика</b>
Заведующий кафедрой	<b>Стрежкова Майя Александровна</b>
Дата утверждения уч. советом от 26.01.2022 протокол № 5.	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Часов по учебному плану	64
в том числе:	
аудиторные занятия	6
самостоятельная работа	58

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (2.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	2	2	2	2
Практические	4	4	4	4
Итого ауд.	6	6	6	6
Контактная работа	6	6	6	6
Сам. работа	58	58	58	58
Итого	64	64	64	64

Виды контроля в семестрах:

Экзамен	2	семестр
Контрольная работа	2	семестр

**2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

2.1	формирование у студентов навыков проведения анализа трудовых, материальных, финансовых ресурсов предприятия и принятие на основе полученных результатов управленческих решений
-----	--

**3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:	ОП
<b>3.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
3.1.1	Документационное обеспечение управления
3.1.2	Квалификационный экзамен
3.1.3	Основы философии
3.1.4	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
3.1.5	Производственная практика "Осуществление кадастровых отношений"
3.1.6	Управление территориями и недвижимым имуществом
3.1.7	Учебная практика "Осуществление кадастровых отношений"
3.1.8	Учебная практика "Управление земельно-имущественным комплексом"
3.1.9	Безопасность жизнедеятельности
3.1.10	Геодезия с основами картографии и картографического черчения
3.1.11	Иностранный язык
3.1.12	Квалификационный экзамен
3.1.13	Основы менеджмента и маркетинга
3.1.14	Производственная практика "Управление земельно-имущественным комплексом"
3.1.15	Учебная практика "Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений"
3.1.16	Экономика организации
3.1.17	Информационные технологии в профессиональной деятельности
3.1.18	История
3.1.19	Математика
3.1.20	Основы почвоведения
3.1.21	Основы экономической теории
3.1.22	Статистика
3.1.23	Экологические основы природопользования
<b>3.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>ПК 4.3 : Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</b>
:
<b>ПК 4.4 : Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</b>
:
<b>ПК 4.3 : Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</b>
:
<b>ПК 4.4 : Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</b>
:
<b>ПК 4.2 : Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</b>
:

<b>ПК 4.3 : Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</b>
:
<b>ПК 4.2 : Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</b>
:
<b>ПК 4.4 : Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</b>
:
<b>ПК 4.6 : Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</b>
:
<b>ПК 4.5 : Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</b>
:
<b>ПК 4.6 : Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</b>
:
<b>ПК 4.4 : Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</b>
:
<b>ПК 4.5 : Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</b>
:
<b>ПК 4.4 : Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</b>
:
<b>ПК 4.5 : Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</b>
:
<b>ПК 1.2 : Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</b>
:
<b>ПК 1.3 : Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</b>
:
<b>ПК 1.2 : Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</b>
:
<b>ПК 1.3 : Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</b>
:
<b>ОК 4 : Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</b>

:
<b>ПК 1.2 : Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</b>
:
<b>ОК 4 : Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</b>
:
<b>ПК 1.3 : Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</b>
:
<b>ПК 4.1 : Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</b>
:
<b>ПК 1.4 : Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</b>
:
<b>ПК 4.1 : Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</b>
:
<b>ПК 1.3 : Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</b>
:
<b>ПК 1.4 : Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</b>
:
<b>ПК 1.3 : Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</b>
:
<b>ПК 1.4 : Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</b>
:

#### 5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Теория экономического анализа</b>						
1.1	Тема: Сущность экономического анализа в современных условиях. Особенность анализа в его двойственной роли в управлении организацией. Предмет и объект экономического анализа /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.2	Анализ состава и структуры имущества предприятия. Анализ внеоборотных активов предприятия. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	

1.3	самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.4	Тема: Методология экономического анализа. Методы экономического анализа. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.5	Анализ состава и структуры имущества предприятия. Анализ оборотных активов предприятия. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.6	самоподготовка, проработка конспектов лекций, подготовить схему: «Классификация видов экономического анализа» /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.7	Тема: Экономический анализ в системе бизнес-планирования и бюджетирования. Понятие планирования, основные принципы используемые при планировании. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.8	Анализ состава и структуры имущества предприятия, подготовка выводов и предложений. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
1.9	самоподготовка, проработка конспектов лекций, текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
	<b>Раздел 2. Анализ использования факторов производства и производственных результатов</b>						
2.1	Тема: Анализ использования основных производственных фондов. Источники информации для проведения анализа использования основных производственных фондов. Показатели движения и состояния основных средств. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.2	Анализ состояния и эффективности использования основных средств /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.3	самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, решение задач индивидуальной контрольной работы, текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.4	Тема: Анализ создания и использования материальных ресурсов предприятия.  Основные пути улучшения обеспеченности материальными ресурсами. Источники информации для анализа материальных ресурсов. Обобщающие показатели используемые в анализе эффективности использования материальных ресурсов. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	

2.5	Анализ состояния производственных запасов. Анализ движения денежных средств. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.6	самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, подготовка текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.7	Тема: Анализ и управление затратами и себестоимостью продукции. Классификация затрат на производство. Источники информации для анализа затрат и себестоимости продукции /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.8	Классифицировать и рассмотреть затраты предприятия. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.9	самоподготовка, проработка конспектов лекций, подготовка к текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.10	Тема: Анализ и управление объемом производства и реализации. Показателей выпуска продукции, цель и основные этапы анализа. Оценка выполнения плана по производству и реализации продукции. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.11	Провести оценку плана по производству и реализации предприятия. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.12	самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.13	Тема: Анализ состояния и использования трудовых ресурсов. Анализ выполнения плана по труду и использования трудовых ресурсов. Показатели движения рабочей силы. Источники информации анализа трудовых ресурсов. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.14	Анализ обеспеченности предприятия рабочими кадрами. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
2.15	самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, текущему контролю /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3.1	0	
	<b>Раздел 3. Комплексный АФХД предприятия</b>						

3.1	Тема: Анализ финансового состояния организации. Анализ финансового состояния, основные этапы. Источники информации для анализа финансового состояния предприятий. Источники информации, для анализа финансового состояния организации. /Лек/	2	0.1		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.2	Составление сравнительного аналитического баланса. /Пр/	2	0.4		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.3	самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, решение задач индивидуальной контрольной работы, текущему контролю. /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.4	Тема: Анализ эффективности использования оборотных активов организации. Управление дебиторской задолженностью и принятие финансовых решений. Анализ дебиторской задолженности. Источники информации для анализа дебиторской задолженности. /Лек/	2	0.1		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.5	Выполнить анализ состояния дебиторской задолженности. /Пр/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.6	Самостоятельная работа: самоподготовка, проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, текущему контролю. /Ср/	2	4.8		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.7	Тема: Анализ ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости организации. Коэффициенты платежеспособности. Анализ абсолютных показателей финансовой устойчивости. Источники информации для анализа. /Лек/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.8	Анализ ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости организации. /Пр/	2	0.2		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	
3.9	контрольная работа /К/	2	10		Л1.1Л2.1Л3. 1	0	

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для текущего контроля (экзамен)

1. Особенность анализа в его двойственной роли в управлении организацией.
2. Предмет и объект экономического анализа
3. Методы экономического анализа.
4. Понятие планирования, основные принципы используемые при планировании.

5.	Источники информации для проведения анализа использования основных производственных фондов.
6.	Показатели движения и состояния основных средств.
7.	Основные пути улучшения обеспеченности материальными ресурсами.
8.	Источники информации для анализа материальных ресурсов.
9.	Обобщающие показатели используемые в анализе эффективности использования материальных ресурсов.
10.	Классификация затрат на производство.
11.	Источники информации для анализа затрат и себестоимости продукции.
12.	Показатели выпуска продукции, цель и основные этапы анализа.
13.	Оценка выполнения плана по производству и реализации продукции.
14.	Анализ выполнения плана по труду и использования трудовых ресурсов.
15.	Показатели движения рабочей силы.
16.	Источники информации анализа трудовых ресурсов.
17.	Анализ финансового состояния, основные этапы.
18.	Источники информации для анализа финансового состояния предприятий.
19.	Управление дебиторской задолженностью и принятие финансовых решений.
20.	Анализ дебиторской задолженности.
21.	Источники информации для анализа дебиторской задолженности.
22.	Коэффициенты платежеспособности.
23.	Анализ абсолютных показателей финансовой устойчивости.
24.	Источники информации для анализа финансовой устойчивости.
25.	Анализ ликвидности, платежеспособности предприятия.

### **6.2. Темы письменных работ**

Задание для выполнения контрольной работы студентов заочной формы обучения (формы годовой бухгалтерской отчетности можно использовать с официальных сайтов предприятий сети Интернет. Формы таблиц можно использовать из методических указаний, либо в свободной форме выбрать самостоятельно).

Задание №1

Выполнить анализ динамики состава и структуры имущества предприятия, для этого заполнить таблицу 1.

Задание №2.

Выполнить анализ эффективности использования основных средств, заполнить таблицу 2.

Задание №3.

Выполнить анализ состояния запасов организации, заполнить таблицу 6.

Задание №4.

Выполнить оценку общих показателей использования трудовых ресурсов, заполнить таблицу 4.

Задание №5.

Выполнить анализ динамики состава и структуры источников финансовых ресурсов, заполнить таблицу 5.

Задание №6.

Выполнить расчет наличия собственного оборотного капитала организации, заполнить таблицу 6.

### **6.3. Фонд оценочных средств**

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

### **6.4. Перечень видов оценочных средств**

1. Контрольная работа
2. Экзамен

<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
<b>7.1. Рекомендуемая литература</b>			
<b>7.1.1. Основная литература</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Савицкая Г. В.	Анализ хозяйственной деятельности: учебник для СПО	Минск: РИПО, 2019
<b>7.1.2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Канке А.А., Кошечая И.П.	Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие для студентов учреждений СПО	Москва: ФОРУМ, 2017
<b>7.1.3. Методические разработки</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Жукова Т.В.	Экономический анализ: практикум [для студентов учреждений СПО для специальности Земельно-имущественные отношения]	Новочеркасск, 2017
<b>7.3 Перечень программного обеспечения</b>			
7.3.1	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»	
7.3.2	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно	
<b>7.4 Перечень информационных справочных систем</b>			
7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>	
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"		
7.4.3	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>	
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
8.1	315	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.	
8.2	305	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 3 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.	
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;	
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
1. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины [Элек-тронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a>			
2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a>			